

Husorden for A/B Løvhuset

Indledning

For at skabe trivsel, tryghed og tilfredshed i vores andelsboligforening er det nødvendigt, at vi hver især tager hensyn til hinanden og ejendommen, bl.a. ved at efterleve denne husorden.

Husordenen skal medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne og inspirere til, at vore bygninger og friarealer holdes i pæn stand, og at vi samtidigt holder udgifter til vedligeholdelse så små som muligt.

Husordenen er vedtaget på foreningens generalforsamling af foreningens andelshavere og gælder således som ordensreglement for ejendommens beboere.

Cykler, barnevogne og legevogne

Skal henstilles i cykelkælderens, i cykelskuret i gården eller i stativerne foran P.D. Løvs Allé 1-3. Må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, gård eller port. Ved indgangen til cykelkælderens i gården, er der slisker så cykler, barnevogne og legevogne let kan komme ind og ud. I tilfælde af overtrædelser/fejlplaceringer kan cyklerne fjernes uden ansvar for foreningen.

Døre

Hoveddøre skal holdes fri for hjemmelavede sedler, klistermærker o. lign.

Gården

Ved ophold i gården skal man rydde op efter sig, og sætte borde/bænke på plads. Gårdens opbygning forstærker lyden opefter. Derfor skal der udvises ekstra støjhensyn. Endvidere henvises til Københavns Kommunes Ordensreglement for fælles legeplads og gårdareal for ejendomme.

Fuglefodring

Det er forbudt at fodre fugle. Det kan tiltrække både duer og rotter, hvilket kan medføre miljømæssige konsekvenser for ejendommen og i sidste ende med et økonomisk tab for alle andelshavere. Ret henvendelse til bestyrelsen, hvis der observeres skadedyr i gården eller på fællesarealerne.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i gården.

Husdyr

Det er tilladt at holde almindelige husdyr, der ikke kræver speciel tilladelse (hund, kat, fugl m.v.). Husdyr, der kræver speciel tilladelse, kan kun holdes, såfremt bestyrelsen har imødekommet en skriftlig ansøgning. Husdyr må ikke være til gene for naboerne.

Køkkentrappe

Køkkentrappen må ikke anvendes til opbevaring af nogen art. Køkkentrappen er en flugtvej, og der skal være fri passage.

Loft og kælder

Lyset på loftet og i kælderen skal slukkes efter endt brug. Unødigt forbrug belaster foreningens økonomi og derigennem også den enkelte andelshaver. Lejlighedsvis udluftning sker efter behov. Af hensyn til risiko for brand er det forbudt at henstille genstande på fællesarealerne. Der henvises i stedet til anviste lofts- eller kælderrum.

Skader

Skader på ejendommen skal meddeles bestyrelsen hurtigst muligt for at minimere omkostninger til udbedringer.

Skrald og affald

Alt skrald og affald henvises til affaldscontainerne. Papir og lign. må ikke henkastes i og på ejendommens areal.

Storskrald skal hensættes i det dertil indrettede storskralderum i gården. Der må ikke hensættes miljøfarligt affald, byggeaffald m.v. i henhold til gældende regulativer.

Støj

Beboerne har en ubetinget pligt til at vise hensyn til andre beboere. Det omfatter såvel fællesområder som den enkeltes lejlighed.

Benyttelse af støjklender (radio, fjernsyn, vaskemaskiner, musikinstrumenter, computere, etc.) skal ske med hensyntagen til de andre beboere.

Undgå at smække døren, men luk den ganske almindeligt. Trampen på trapperne kan høres i hele opgangen. Vis hensyn – det smitter.

Ved fester og lignende arrangementer, skal det ved opslag i opgangen meddeles de andre beboere. Evt. også i naboopgangen (efter behov). Vinduer skal holdes lukket, så resten af gården ikke ufrivilligt bliver indviet i festen.

Banken på rørene er en helt uacceptabel form for kommunikation. Det generer alle i opgangen. Er der et problem, så henvend dig personligt eller telefonisk.

Enhver form for støj skal i videst mulige omfang forsøges undgået i tidsrummet fra kl. 22 til 08. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i tidsrummet kl. 21-08.

Tørring af tøj

Skal ske enten på tørreloftet eller i tørrerummet i gården. Der henstilles til at tøjet fjernes igen hurtigst muligt for at give plads til andre andelshavere. Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller på altaner.

Vinduer på fællesarealer

Vinduerne skal åbnes og lukkes forsvarligt. I tilfælde af regn, sne, frost eller storm skal alle vinduer være fuldstændig lukkede. Tagvinduer på lofterne skal altid holdes lukkede for at forebygge vand- og stormskader samt for at forhindre fugle såsom duer i at komme ind på loftet. Lejlighedsvis udluftning kan ske efter behov.

VVS-installationer

Der må kun udskylles toiletpapir i toiletterne, og intet som kan tilstoppe afløbet må ikastes. For at undgå unødigt vandspild skal alle vandinstallationer holdes tætte. Utætte cisterner og vandhaner meddeles til bestyrelsen.

Godkendt på den ordinære generalforsamling d. 29. oktober 2003.